

Режим особой охраны территории государственного природного заказника «Гарус», утвержденный Постановлением Правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 62.

3.1. На территории заказника запрещаются:

1) промысловая, спортивная и любительская охота, охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания;

2) промышленное рыболовство;

3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд), заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);

4) заготовка живицы;

5) проведение рубок леса, за исключением рубок деревьев неудовлетворительного состояния, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;

5.1) повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, за исключением повреждения и (или) уничтожения, в том числе рубки, в целях:

- ухода за зелеными насаждениями;

- строительства объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, которое допускается настоящим режимом особой охраны;

- эксплуатации линейных объектов;

- благоустройства и обеспечения функционирования населенных пунктов в границах заказника;

6) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;

7) выполнение работ по геологическому изучению недр, разведке и добыче полезных ископаемых;

8) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, не связанных с обеспечением достижения задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения, или не направленных на обеспечение функционирования населенных пунктов, расположенных в границах заказчика и (или) граничащих с заказником, или не соответствующих установленным настоящим Положением видам разрешенного использования земельных участков;

9) применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением случаев, когда риск гибели растений от вредителей превышает риск от воздействия препаратов), а также использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием;

10) создание объектов размещения отходов производства и потребления, объектов размещения радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

11) предоставление земельных участков (кроме находящихся в границах населенных пунктов) для индивидуального жилищного строительства, а также для коллективного садоводства и огородничества;

12) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

13) осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест, а также лесных участков, предоставленных в аренду;

14) проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения, проездом автотранспортных средств правообладателей земельных участков к участкам, находящимся в их владении, пользовании или собственности и расположенным в границах заказчика, а также с осуществлением производственной деятельности в соответствии с настоящим Положением);

15) нахождение с огнестрельным, пневматическим оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием;

16) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

17) иные виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющие вред природным комплексам, за исключением случаев предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

18) распашка земель (за исключением земель, используемых правообладателями земельных участков для производства сельскохозяйственной продукции);

19) взрывные работы;

20) пускание палов, выжигание растительности;

21) мойка автотранспортных средств на берегах водных объектов;

22) содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

3.1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540:

- природно-познавательный туризм (5.2);
- охрана природных территорий (9.1);
- резервные леса (10.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника:

- растениеводство (1.1);
- связь (6.8).

На территории заказника расположены следующие населенные пункты: х. Широкий (полностью), с. Андреевка (частично), с. Лыково (частично). Для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, в дополнение к указанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, предусмотренные правилами землепользования и застройки.

Для хозяйственных зон, расположенных за границами населенных пунктов, в дополнение к указанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков.

Для хозяйственной зоны ХЗ-1 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- сенокошение (1.19);
- выпас сельскохозяйственных животных (1.20).

Для хозяйственной зоны ХЗ-2 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18).

Для хозяйственной зоны ХЗ-3 устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- трубопроводный транспорт (7.5).

Для хозяйственной зоны ХЗ-4 устанавливаются следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- размещение автомобильных дорог (7.2.1).

Для хозяйственной зоны ХЗ-5 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- гидротехнические сооружения (11.3).

Для хозяйственной зоны ХЗ-6 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ритуальная деятельность (12.1).

3.1.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов на территории заказника не подлежат установлению, за исключением следующих земельных участков:

- для хозяйственной зоны ХЗ-2 устанавливается предельное количество надземных этажей - 1.

3.2. На территории заказника хозяйственная и иная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения.

3.3. На территории заказника проведение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, по уничтожению и (или) повреждению лесов, зеленых насаждений, а также проведение иных мероприятий и (или) работ допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области. Строительство, реконструкция объектов строительства на территории заказника допускаются только после оформления

разрешительной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.4. Утратил силу. - Постановление правительства Воронежской области от 29.03.2021 № 138.

3.5. Границы заказника обозначаются на местности специальными информационными знаками по периметру границ его территории.