# АДМИНИСТРАЦИЯ

**БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 февраля 2025 года № 3

**пос. Сагуны**

**Об изменении вида разрешенного**

**использования земельного участка**

**с условным номером 36:24:0900003: ЗУ1**

**по адресу: Воронежская область,**

**Подгоренский район, пос.Красный Восход,**

**ул. Пролетарская, 17**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п. 3 ч.1 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.07.2020 года № 45-01-04/521 «Об утверждении правил землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.07.2024 года № 45-01-04/282), решением Совета народных депутатов Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 14.12.2011 г. № 31 «Об утверждении генерального плана Березовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» ( в ред. реш. от 25.08.2014 г. № 17) на основании заявления Гончарова Геннадия Ивановича 27.0.1925г., принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения изменения вида разрешенного использования земельного участка из категории земель населенных пунктов с условным номером 36:24:0900003:ЗУ1 площадью 215 кв.м, по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, пос.Красный Восход, ул.Пролетарская, 17, расположенного в территориальной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Красный Восход - Ж1», с прежнего основного вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый условно-разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства: «для размещения магазина» от 17.02.2025г., администрация Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района

п о с т а н о в л я е т :

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель населенных пунктов с условным номером 36:24:0900 003: ЗУ1 площадью 215 кв.м, по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, пос.Красный Восход, ул.Пролетарская, 17, расположенного в территориальной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлок Красный Восход - Ж1», с прежнего основного вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый условно-разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства: « для размещения магазина».

2. Гончарову Геннадию Ивановичу внести в Единый государственный реестр недвижимости необходимые изменения в сведения об основных характеристиках объекта недвижимости, согласно пункту 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Берёзовского сельского поселения Г.Н. Касьянова