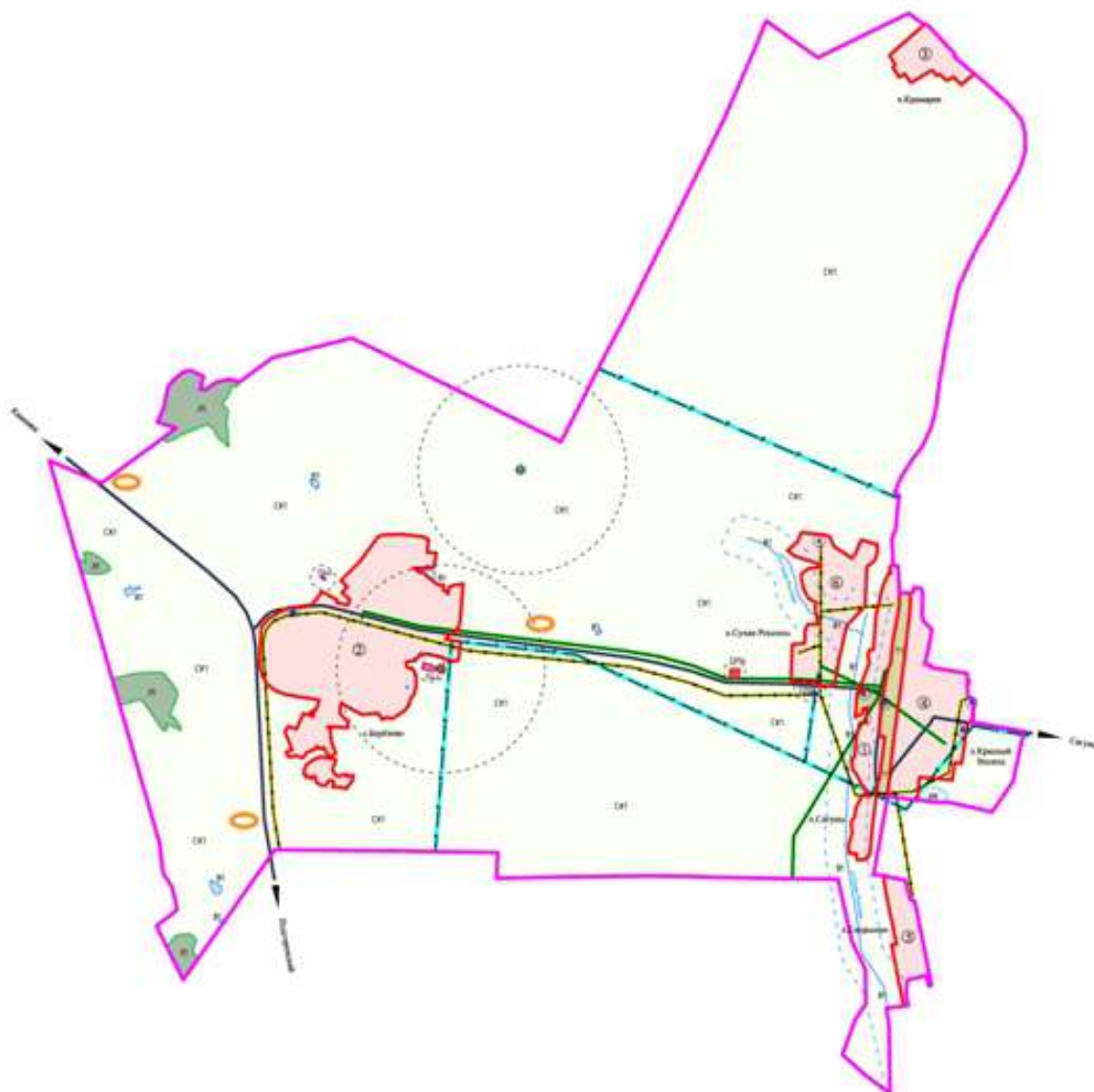




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Схема градостроительного зонирования территории
Копанянского сельского поселения
Ольховатского муниципального района
Воронежской области



Роза ветров



ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- граница сельской территории
- граница населенной территории
- территория с охранным режимом территории
- Земельно-имущественные зоны**
- территория сельскохозяйственного назначения в границах земель сельскохозяйственного назначения
- зона земель общего фонда
- зона планировочного размещения объектов промышленного и сельскохозяйственного назначения IV класса с ограниченной этажностью
- зона размещения объектов жилищной застройки
- зона жилой застройки
- зона размещения объектов специального назначения (защиты)
- зона планировочного размещения объектов специального назначения (защиты)
- зона размещения объектов обслуживания и рекреации (защиты)

Зоны с особыми градостроительными условиями

- зона санитарно-защитной зоны
- зона санитарно-защитной зоны объектов радиационной безопасности
- зона экологической безопасности
- зона экологического планирования
- зона размещения объектов электроинфраструктуры
- зона размещения объектов связи
- зона размещения объектов газоснабжения
- зона размещения объектов водоснабжения
- зона размещения объектов размещения объектов
- объекты размещения

Масштаб 1:125000



Фрагменты 1,4,5,6 Схемы градостроительного зонирования территории Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

Схема градостроительного зонирования территории населенных пунктов :

- ① - посёлок Сагуны
- ④ - посёлок Красный Восход
- ⑤ - хутор Скорынин
- ⑥ - хутор Сухая Россошь



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница населенного пункта

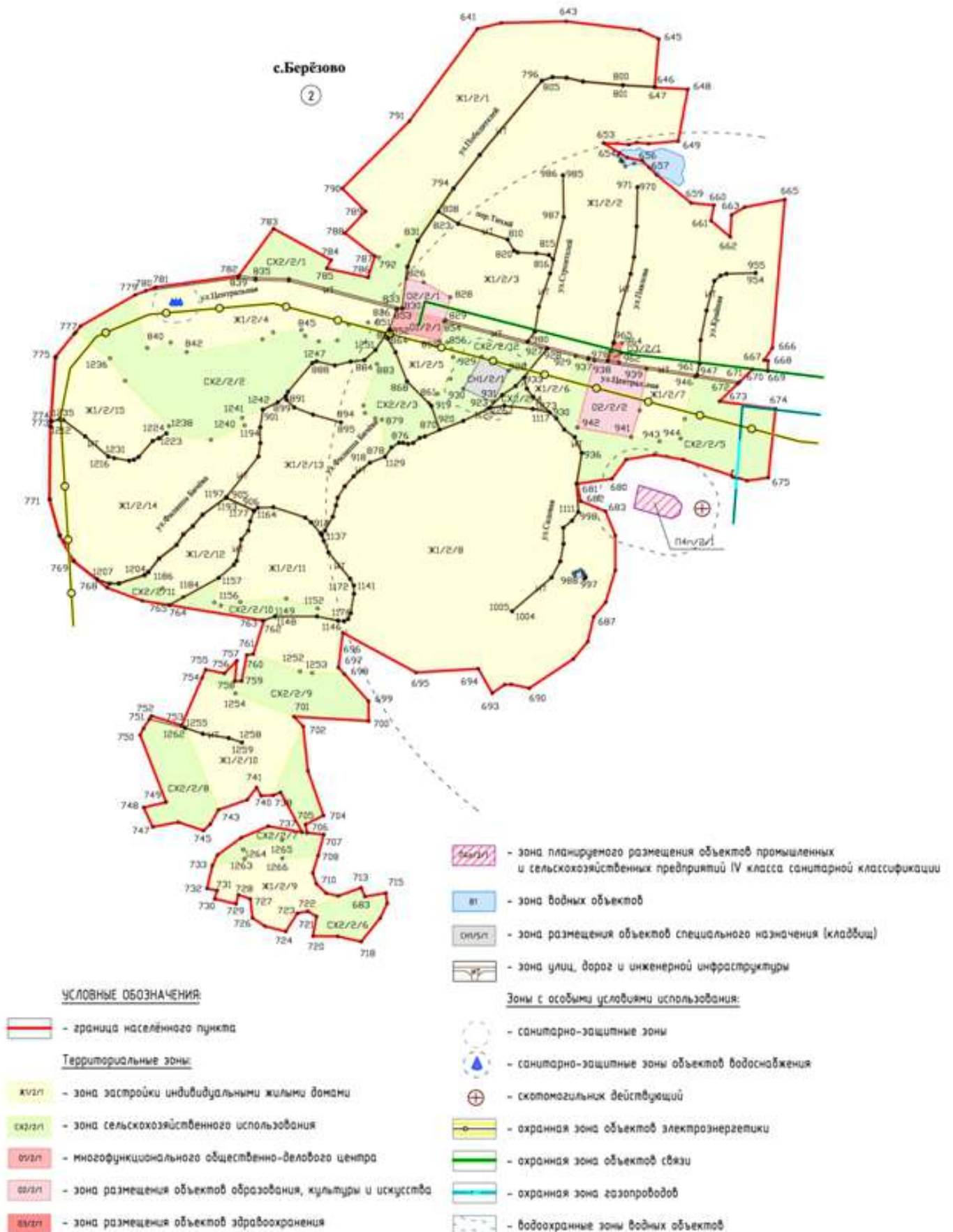
Территориальные зоны

- ЖИИИ - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖИИП - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- СХЗУП - зона сельскохозяйственного использования
- МФУИ - зона multifunctional administrative-business center
- ОУИИ - зона размещения объектов образования, культуры и искусства
- ОУИР - зона размещения объектов здравоохранения
- ИЖИИ - зона общественных рекреационных территорий
- ИЖИП - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий I класса санитарной классификации
- ИЖИТ - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной классификации
- ЖИ - зона инфраструктуры железной дороги
- ЖИ - зона бойных объектов
- ЖИИИ - зона размещения объектов специального назначения (кабаны)
- ЖИИИ - зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры

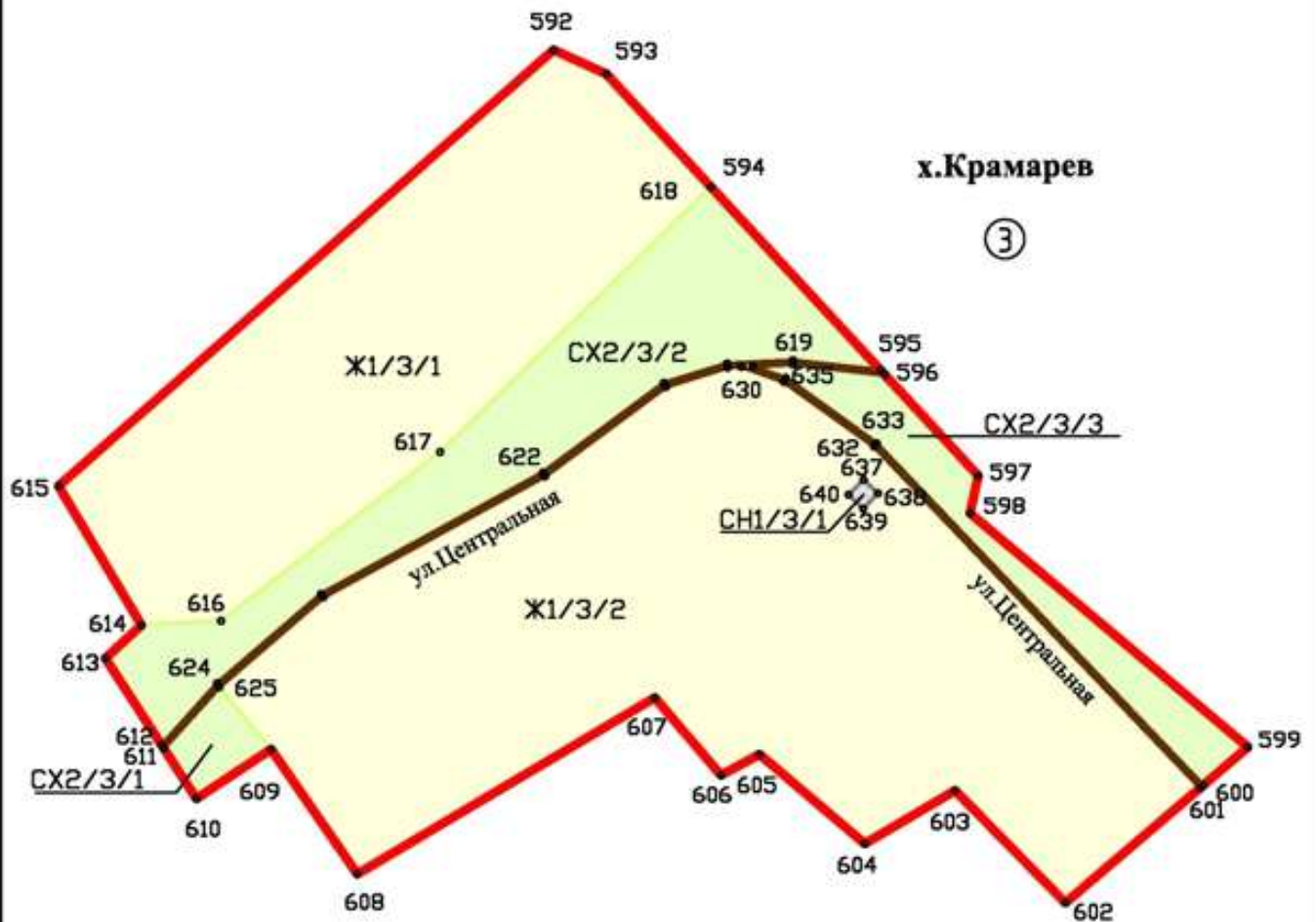
Зоны с особыми условиями использования

- санитарно-защитные зоны
- санитарно-защитные зоны объектов водоснабжения
- экранная зона объектов электромагнетизма
- экранная зона объектов связи
- экранная зона аэродромов
- водоохранная зона водных объектов


Фрагмент 2 Схемы градостроительного зонирования территории Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области
Схема градостроительного зонирования территории населенных пунктов - село Берёзово



**Фрагмент 3 Схемы градостроительного зонирования
 Берёзовского сельского поселения
 Подгоренского муниципального района Воронежской области
 Схема градостроительного зонирования территории
 населенного пункта - хутор Крамарев**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 - граница населённого пункта

Территориальные зоны:

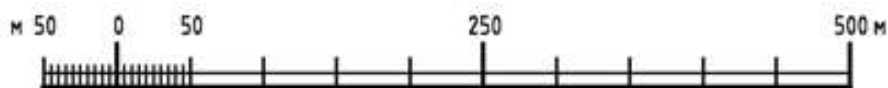
 Ж1/3/1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

 СХ2/3/1 - зона сельскохозяйственного использования

 СН1/3/1 - зона размещения объектов специального назначения (кладбищ)

 - зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:5000



ГУП ВО
 "Нормативно-проектный центр"





















































